

ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju
stečajni upravitelj
BERISLAV BUŠELIĆ
Ante Starčevića 19
MRAVINCE
mob. +385912098727
email: bbuselic@hgk.hr

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
Preko pošte
05 -07- 2016
Predano za poštu obično-prep. dne. 22.
POŠTA R
Broj primjeka: priloge
Telefarno: POTPIS

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac: Jozo Čaleta
ST-45/2015

TECHCOM GmbH
Pommernstrasse 13
D-80809 Munchen
SAVEZNA REPUBLIKA NJEMAČKA

PREDMET: Poziv na davanje ponude sukladno dopisu upućenom članovima Vlade Republike Hrvatske i Hrvatskom saboru dana 31.03.2016. godine

Cijenjeni,

Ovim putem obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja trgovačkog društva ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, Kaštel Sućurac, vezano uz dopis Ministarstva gospodarstva, Uprave za industriju, investicije i programe Europske unije, Klasa: 423-01/16-01/03, urbroj: 526-03-01-03-01/1-16-02 od dana 09.05.2016. godine, potpisanog od strane pomoćnika ministra g. Ivana Sertića, kojem je u prilogu dopis trgovačkog društva TECHCOM GmbH, Pommernstrasse 13, D-80809 Munchen, SR Njemačka, a sve temeljem upute 3. sjednice Odbora vjerovnika trgovačkog društva ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju, održane dana 14.06.2016. godine u Splitu.

Budući iz Vašeg dopisa od dana 31.03.2016. godine nije jasno da li bi se Vaša potencijalna ponuda odnosila na kupnju pogona kao cjeline ili na zakup pogona kao cjeline, te tko bi predstavljao investitora kojeg spominjete u toj ponudi (da li je to TECHCOM GmbH ili neko drugo društvo), ovim putem ću Vas zamoliti da se očitujete o obije mogućnosti, uz molbu da Vašoj ponudi priložite podatke o slijedećim činjenicama koje će biti značajne za donošenje odluke o odabiru poslovnog partnera.

1. Ukoliko bi ponuda bila usmjerena na zakup pogona, molimo da nam dostavite slijedeće podatke i isprave:

- podatke o podnositelju ponude (tvrtka, sjedište, broj zaposlenika, reference);

- financijski izvještaji ponuditelja za proteklih pet godina;
- vrijeme potencijalnog zakupa pogona (početak, trajanje);
- iznos zakupnine na godišnjoj razini u brutto iznosu;
- plan aktivnosti vezan uz zakup pogona (plan preuzimanja pogona, plan obnove proizvodnje, proizvodni planovi kroz razdoblje zakupa, obavijesti o potencijalnom tržištu);
- planirani troškovi koji se očekuju u započinjanju proizvodnje i prvoj godini zakupa pogona;
- pravni okvir zaključenja ugovora o zakupu pogona;
- zakonodavni okvir i mogućnost pokretanja proizvodnje uz postojeće dozvole stečajnog dužnika;
- broj bivših radnika stečajnog dužnika kojeg ponuditelj namjerava zaposliti, uz pojašnjenje načina zapošljavanja i namjeravane plaće;
- sredstva osiguranja vezano uz godišnju zakupninu (bankovne garancije, založna prava na imovini i sl.);
- sredstva osiguranja vezano uz planirane troškove proizvodnje (bankovne garancije, založna prava na imovini i sl.).

Stečajni dužnik zadržat će pravo, sukladno odredbama pozitivnih propisa i prijedlozima stečajnih vjerovnika, ove podatke dopuniti i drugim podacima koji bi bili od značaja za odlučivanje o ponudi. Također, ponuditelj će, po eventualnom prihvaćanju ponude, tijekom pregovora biti obaviješten o potrebi dostave uobičajenih potvrda, kao što su potvrde nadležnih poreznih uprava kojima se dokazuje da ne postoje dugovanja prema radnicima, odnosno s osnova poreznih davanja, potvrde o nekažnjavanju, potvrde da se nad ponuditeljem i/ili njegovim odgovornim osobama ne vode kazneni postupci u zemlji porijekla ponuditelja i sl.

2. Ukoliko bi ponuda bila usmjerena na kupnju pogona kao cjeline, molim dostavu slijedećih podataka i isprava:

- podatke o podnositelju ponude (tvrtka, sjedište, broj zaposlenika, reference);
- financijski izvještaji ponuditelja za proteklih pet godina;
- iznos kupovnine, modaliteti plaćanja kupovnine;
- osiguranja plaćanja kupovnine, jamstvo za ozbiljnost ponude (pri čemu se pod ovim smatra iznos koji bi ponuditelj osiguravao stečajnom dužniku za potrebe pravne potpore u pregovorima);
- pravni okvir transakcije;
- plan zapošljavanja bivših radnika stečajnog dužnika, uz pojašnjenje načina zapošljavanja i namjeravane plaće;
- poslovni planovi kroz razdoblje od narednih pet godina;
- sredstva osiguranja vezano uz godišnju zakupninu (bankovne garancije, založna prava na imovini i sl.).

Pritom posebno napominjem da se nad pojedinim dijelovima imovine stečajnog dužnika vode ovršni postupci koji su započeti prije otvaranja stečajnog postupka. Ovu napomenu dajem upravo zbog

Ne utvrđenja da li je, obzirom na postojeću sudsku praksu u primjeni novog Stečajnog zakona, z suglasnosti stečajnog vjerovnika koji je ovrhovoditelj u takvim ovršnim postupcima, moguće donijeti odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

Prilikom sastavljanja ponude, ukazujem na potrebu uzimanja u obzir potencijalno negativne klime u kojoj bi ponuda TECHCOM GmbH mogla biti dočeka u skupštini vjerovnika ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju. Naime, razloge za otvaranje stečajnog postupka nad društvom ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju mnogi vjerovnici nalaze upravo u neadekvatnom upravljanju društvom ADRIA ČELIK d.o.o. za vrijeme u kojem je vlasnik tog društva, odnosno osoba s pretežitim utjecajem bilo društvo TECHCOM GmbH; stoga potencijalno postoji stanovit zazor od ponovnog prepuštanja pogona upravo onoj osobi koja je društvo ADRIA ČELIK d.o.o. „otjerala“ u stečaj.

Ukoliko imate bilo kakvih pitanja ili sugestija, lijepo molim da me kontaktirate na gore naznačene kontakt podatke.

S poštovanjem,

BERISLAV BUŠELIĆ
stečajni upravitelj
ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju



ADRIA ČELIK d.o.o.
Kaštel Sućurac 1
U STEČAJU

O ovome obavijest:

- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industriju, investicije i programe i projekte Europske unije, n/r pomoćnik ministra Ivan Sertić;
- odvjetnik Marko Kallay, Ilica 1/a, Zagreb (e-mail kallay@kallay-partneri.hr);
- članovi Odbora vjerovnika;
- stečajni sudac